



TAILAWRED TECH FOR PROS.
transforming the legal industry.

AGENS OY SOPIMUKSET JA TYÖKALUT 2020

Tutustu interaktiivisiin, älykkäisiin sopimuksiimme ja asiakirjoihimme verkosta! Myös Robotti Juristi työkalut digitaaliseen juridiikkaan.

Katso lisätietoa yhtiöstämme ja toimintatavoistamme: www.agens.fi

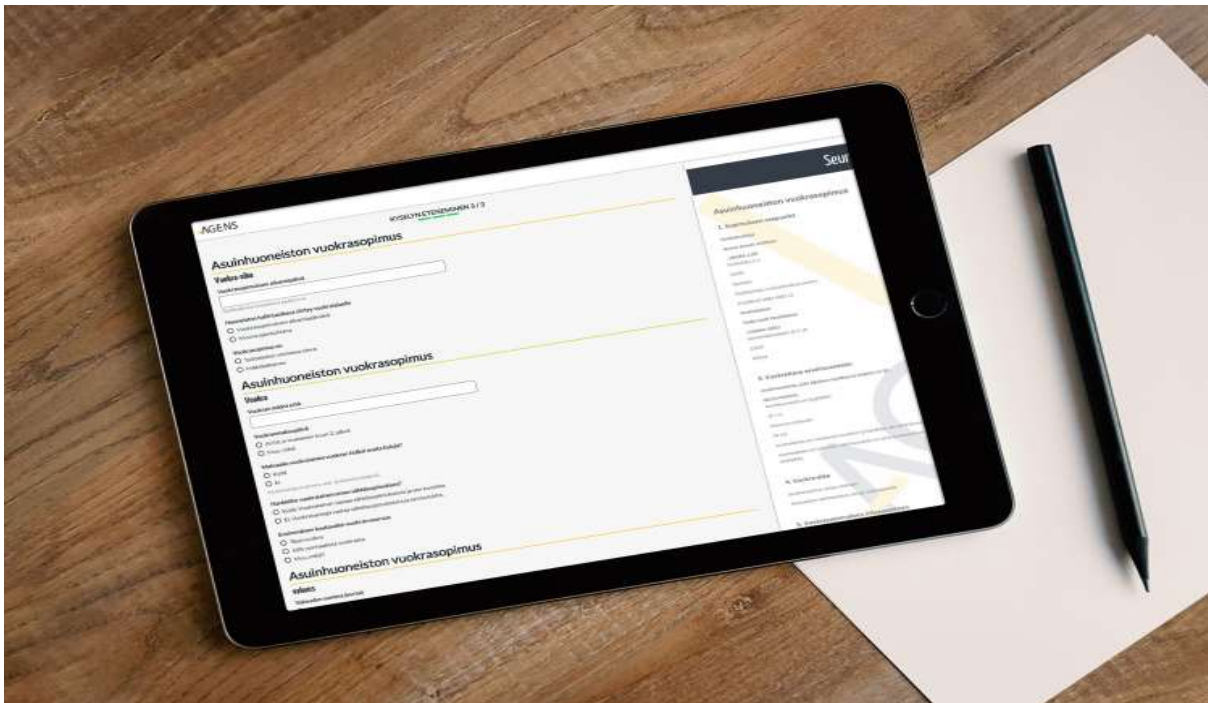
Agensin liikejuridiikka on Suomen kustannustehokkainta, koska hyödynnämme itse huippu digitaalisia työkalujamme ja sovittaessa tarjoamme asiakkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme käyttöoikeuden digitaalisiin juridiikan työkaluihimme erikseen sovittavalla lisenssimallilla. Katso demo videomme Legal Tech työkaluistamme:

<https://www.youtube.com/channel/UCzVKWmPDMOHY-pPiSrmeC4A>

Yhteydenotot: Seppo Parviainen: 040 1711241 Tuomas Huokuna: 044 724 3677

6.1.2020 Työkaluja on suomeksi yli 124 kappaletta huomioiden valmiina olevat ja lähiaikana järjestelmään lisättävät sopimukset ja asiakirjat. Yleissopimus työkalulla voit laatia myös omilla sisällöilläsi ohjatun sopimuksen tai asiakirjan 5-24 sivun mittaisena. Englanninkielisinä 35 kpl tammikuun alussa 2020, mikä nousee yli 100 kpl vuoden 2020 aikana.

Punaisella merkityt: Materiaali olemassa sisältöinä ja tullaan lisäämään jatkossa Smart Contract digitaaliseen työkalun muotoon



TR 1: Yritysten hallinnointi - Yritysten kehittäminen (26)

Osakassopimus osakeyhtiöt
Yhtiösopimus kommandiittiyhtiöt
Yhtiösopimus avoin yhtiö
Yhtiökokouskutsu osakeyhtiöt
Yhtiökokouspöytäkirja osakeyhtiöt
Hallituksen kokouskutsu osakeyhtiöt
Hallituksen kokouspöytäkirja osakeyhtiöt
Hallituksen päätös prokurasta
Isännöitsijäntodistus
Isännöintisopimus
Tilintarkastuskertomus
Suostumus hallituksen jäseneksi
Valtakirja yhtiökokous edustamiseen
Osakeyhtiön perustamissopimus
Yhtiöjärjestys-liite osakeyhtiön perustamissopimukseen
Osakeyhtiön perustamiskokouksen pöytäkirja
Advisory Board sopimus
Hallituksen työjärjestys
NetWorking Sopimus
Yritysneuvontasopimus
Start Up Yritysten menestystekijöiden analyysi
Opio-ohjelma
Optio-sopimus
Yhtiön osakkeitten myynnin lyhyt kauppakirja
Velallisen konkurssihakemus

TR 2: Yrityskaupat (13)

Yrityskaupan esisopimus
Yrityskauppakirja
Due Diligence selvitys yrityskaupan liite
Yrityskauppa liite tavaravaraston inventaario
Yrityskaupan liite kone- ja laiteluettelo
Yrityskaupan liite Hankintasopimukset ja ostohinnastot
Yrityskaupan liite myyntisopimukset, asiakashinnastot ja asiakasrekisteri
Yrityskaupan liitesirtyvän henkilökunnan luettelo
Yrityskaupan liite vuokrasopimukset ja liiketilat (marraskuu)
Yrityskaupan liite Immateriaalioikeudet, verkkotunnukset ,jäsenyydet ja lähdekoodit
Yrityskaupan liite siirtyvät järjestelmät ja ICT Software
Yrityskaupan liite liikearvon muodostumisesta, maksamisesta ja tarkastamisesta
Yrityskaupan liite pankkitilien siirrot ja suoritusten selvittelyn periaatteet
Osakassopimus
Toimitusjohtajasopimus

TR 3: Tietosuoja (10)

-Tietosuojapolitiikka
-Laajan Tietosuojasopimus liite
-Perus Tietosuojasopimus liite
-Tietosuojailmoitus työkalu (Tällä voi tehdä yli 40 erilaista Tietosuoja ilmoitusta!)
-Henkilökohtaisen Tietoturva- ja salassapitosopimus
-EU Tietosuoja rekisteriseloste
-EU Seloste käsittelytoimista.
-Tietosuojan toteuttamisen auditoinnin työkalu
-Tietosuojan osoitusvelvollisuuden auditoinnin työkalu
- GDPR-tasapainotesti

TR 4 : Kauppasopimukset – Kauppakirjat (26)

Tarjous
Myyntisopimus
Toimeksianto sopimus

Vuokrasopimus liiketilat
Velkakirja (Yritykset ja yksityishenkilöt vaihtoehtoina)
Konkurssiuhkainen maksukehotus
Hankintasopimus
Pienurakkasopimus
Remonttisopimus
Pienremonttisopimus
Palvelusopimus
Tilitoimistosopimus
Edustusopimus (Kauppaedustaja sopimus ja Kauppaedustajalaki)
Alustapalvelun luovuttajan ja käyttäjän välinen yhteistyösopimus
Toimeksiantosopimus konsultointi- ja asiantuntijapalveluista
Tuotteiden toimitussopimus
Softwaren jälleenmyyntisopimus
Koneiden ja laitteiden Koekäyttö & Vuorasopimus

Osakekauppakirja
Kiinteistö Oy:n osakkeiden kauppakirja (teollisuus tila osakkeet/Loma-osakkeet/Vuokratontilla teollisuustila)
Kiinteistön kauppakirja (oma asunto/teollisuuskiinteistö/ määräala/loma asunto/ myös vuokratontilla)
Isännöitsijäntodistus
Kiinteistön Kauppakirja
Irtaimen Kauppakirja
Venekauppakirja
Alustapalvelun luovuttajan ja käyttäjän välinen yhteistyösopimus

TR 5: Työn tekeminen - Tiedon suojaaminen ja IPR (22)

Henkilökohtainen salassapito- ja tietoturvasopimus
Salassapitosopimus
Työsopimus, johtajat
Työsopimus, toimihenkilöt
Työsopimus, työntekijät
Toimitusjohtajasopimus
Työsopimuksen irtisanomisilmoitus
Lomautusilmoitus
Yritysneuvontasopimus
Työntekijän IP liite työsopimukseen
Lisenssisopimus (Software tuotteen käyttölisenssi)
SaaS sopimus (Software as a Service sopimus)
Salassapitosopimus Immateriaalioikeuksien ja luovutetun tiedon käsittelyyn molemminpuolinen
Sopimus prototyypin rakentamisesta ja testaamisesta sekä mahdollisen kaupallisen yhteistyön aloittamisesta
Salassapitosopimus Immateriaalioikeuksien ja luovutetun tiedon käsittelyyn yksipuolinen
Luovutuskirja immateriaalioikeuksien luovuttamisesta
Salassapitosopimus Know How tietotaidon ja liikeidean muodossa luovutetun tiedon molemminpuoliseen salassapitoon
Know How lisenssisopimus
Patentin ja Tietotaidon lisenssisopimus
Todistus lomautuksesta
Tuntityöntekijän työsopimus
Projektityöntekijän työsopimus

Tr 6 Englanninkieliset dokumentit :Kaikki suomenkieliset dokumentit voidaan myös kääntää englanniksi toimeksiannon mukaan. (31.12.2019 noin 35 kpl, 30.6.2020 noin 75 kpl ja 31.12.2020 yli 100 kpl)

X These legal document are available latest 6.1.2020

GROUP 1: ADMINISTRATION AND DEVELOPMENT OF COMPANIES (29)

Shareholder agreement limited liability companies	Company Agreement Commitment Companies
Corporate agreement open company	Notice of General Meeting of Limited Liability Companies
Minutes of the General Meeting of Shareholders	Board of Directors Notice of LLC
Board meeting minutes for LLC	Procure grant minutes of LLC Board
Property manager's certificate	Property Management Contract
Auditor's Report	Consent to the Board
Title of representation for General Meeting LLC	Limited Liability Company Agreement
Annex to the Articles of Association of the Company	Minutes of the founding LLC meeting
Business mortgage application	Corporate Mortgage Holder Bond
Application for extinguishing a mortgage	Short sale title of the company's shares
Debtor application for bankruptcy	Real estate mortgage application
Board Rules of Procedure x	Advisory Board Agreement x
Networking Agreement x	Business Consultancy Contract x
Start Up Analysis of Business Success Factors	
Option terms x	
Option Agreementx	

GROUP 2: Mergers & Acquisitions (13)

Pre-acquisition agreement x	The acquisition title x
Due Diligence Statement of Business Acquisition x	Acquisition Attachment: Inventory
Attachment: Machine and Equipment List prices	Attachment to the acquisition Contracts and purchase
Attachment to the acquisition sales contracts, customer pricing and customer register	
List of employees who join the acquisition (November)	Purchase Attachment Leases and Business Premises
Appendix to the acquisition Intellectual property, domain names, memberships and source codes	
Attachment Attachment Transfer Systems and ICT Software	CEO contract x
Attachment to the acquisition for the formation, payment and verification of goodwill	Appendix to the acquisition transaction
transfer of bank accounts and settlement principles	Shareholder agreement x

GROUP 3: Privacy, EU content based GDPR tools, data protection (10)

- Data protection policy x	Extensive Data Protection Attachment x
- Data Protection Annex	
-Privacy Notice Tool (Over 40 different privacy & data protection notifications)	
-Personal Security and Confidentiality Agreement	-EU Privacy Policy Privacy Policy
-EU Description of processing operations.	Data Protection Implementation Audit Tool x
-The Data Protection Obligation Auditing Tool	GDPR Balance of Legitimate Interests Test

GROUP 4: Trade Agreements - Trading Documents (37)

Offer x	
Assignment contract x	Lease business premises
Bond (Companies and Individuals as Alternatives)	Demand of payment or bankruptcy
Purchase Agreement x	Small contract agreement x
Renovation Contract	Small Renovation Contract
The service agreement	Accounting Office Contract
Representation Agreement (Agent Agreement and Commercial Agent Act) Surety Agreement	
Sale title of stock	Housing Share sale title
Property sale title	Sale title of Goods
Boat Sale and Purchase Agreement	Product delivery Agreement x
Collaboration agreement between the platform service provider and the user	
Project Agreement x	Import and re-sales agreement x
Letter of Intention x	Memorandum of Understanding x
Partnership Agreement-x	The Application resales x
Sales Contract x	Assignment Agreement x
Non Exclusive Distribution Agreement x	Partnership Agreement- The Application resales x
Software Development Contract x	Licence Agreement (Patent) x

License Agreement Euro Patent, x
Purchase Agreement x
Experimental use of machinery and equipment & rental agreement

Licence Agreement US Patent x
Surety Agreement x

GROUP 5: Working - Protecting Information and IPR (26)

Personal Secrecy and Security Agreement x
Employment contract, valid until further notice x
Director Contract x
Notice of termination of employment contract Lay-off notice
Employee IP Attachment to Employment Contract x
SaaS Agreement (Software as a Service Agreement)
Confidentiality Agreement Reciprocal treatment of intellectual property rights and information disclosed
Agreement on the construction and testing of a prototype and the commencement of any commercial cooperation
Confidentiality agreement Unilateral handling of intellectual property rights and information disclosed
Disclosure Book on the Transfer of Intellectual Property Rights
Patent and Knowledge License Agreement
Proof of layoff
Personal Undertaking of Confidentiality x
Employment contract work/service employment relationship x
Hour worker employment agreement x
Project worker employment agreement x
Employment Contract of the person in the lead position x
Senior Office's contract of Employment x
Employee's contract of employment x

Confidentiality agreement x
Employment contract, fixed-term x
Managing Director Contract x
Business Consultancy Contract
License Agreement (Software Product License)
Know How License Agreement
Employment contract private or public sector
Multilingual NDA x

Tr 7 Ruotsinkieliset sopimukset .Kaikki suomenkieliset sopimukset voidaan myös kääntää ruotsiksi toimeksiannon mukaan. (2).

Försäljnings Avtal
Uppdrags Avtal

TR 8: Yksityishenkilöiden sopimukset asiakirjat (10)

Testamentti
Avioehtosopimus
Edunvalvontavaltakirja
Hoitotahto
Valtakirja
Velkakirja
Sähkön tai veden jakelun hinnanalennusvaatimus
Asuinhuoneiston vuokrasopimus
Asunto- osakkeen kauppakirja (oma asunto/loma -osake/Kiinteistö Oy:n osakkeet
Kiinteistön kauppakirja (oma asunto/teollisuuskiinteistö/ määräala/loma asunto/ myös vuokratontilla)
Isännöitsijäntodistus

TR 9:Yleissopimus- Tee työkalullamme itse tai Agens Oy räätälöi haluamasi (2) sopimuksen (2)

Yleissopimustyökalu kaikenlaisiin sopimuksien tekoon. Luot tällä 5 -24 sivuisen asianajajatason sopimuksen valinnoilla ja täyttämällä tarvittavat kohdat aiheesta kuin aiheesta. Yleissopimuskoneellamme . Agensin juristit räätälöivät haluamasi sopimuksen.

TR10: Maksuttomat esittelytuotteet (1):

Sähkön ja vedenjakelun keskeytyksen hinnanalennusvaatimus

Osoite: Malminkatu 34, 3 kerros, 00100 Helsinki

Y-tunnus: 2723912-6

www.agens.fi
